

*Сальников С.А.*



**СЛУЖБА  
ЖИЛИЩНОГО И СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА  
ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА – ЮГРЫ**

ул. Мира, 104, г. Ханты-Мансийск,  
Ханты-Мансийский автономный округ - Югра,  
Тюменская область, Россия, 628012

тел.: (3467) 32-80-03  
тел./факс: (3467)32-73-67  
e-mail: jsn@admhmao.ru

27/Служба жилищного и строи



№ 27-Исх-5953  
от: 26/11/2013

Заместителю председателя Думы  
Ханты-Мансийского автономного  
округа – Югры

на № 01-Вх-22104 от 15.11.2013

А.И. Сальникову

Уважаемый Александр Иванович!

Направляем в Ваш адрес доклад «О результатах работы Службы жилищного и строительного надзора Ханты-Мансийского автономного округа – Югры за девять месяцев 2013 года».

В депутатских слушаниях 11 декабря 2013 примет участие и выступит с докладом руководитель Службы Минулин Кирилл Равильевич. Для информационного сопровождения примет участие консультант организационно-аналитического отдела Службы Павек Мария Владимировна.

Приложение: на 22 л. в 1 экз.

Руководитель Службы

К.Р. Минулин

Согласовано:

начальник организационно-аналитического отдела  
Вороная Светлана Вадимовна *В.В.*

Исполнитель:

консультант организационно-аналитического отдела  
Лененко Ольга Владимировна, тел. (3467) 33-48-32  
*Лен*

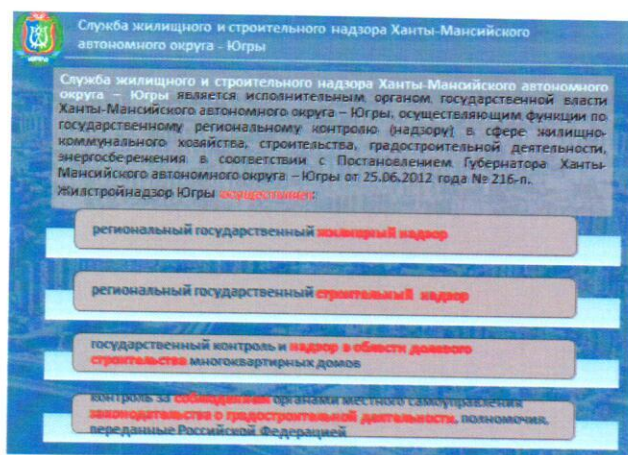
Дума	
Ханты-Мансийского	
автономного округа – Югры	
Вх. №	4280
« 27 »	на 11 листах
11	20 13 г.
Подпись	

## О результатах работы Службы жилищного и строительного надзора Ханты-Мансийского автономного округа – Югры за 9 месяцев 2013 года.

Служба жилищного и строительного надзора Ханты-Мансийского автономного округа – Югры (далее – Служба) является исполнительным органом государственной власти Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, осуществляющим функции по государственному региональному контролю (надзору) в сфере жилищно-коммунального хозяйства, строительства, градостроительной деятельности, энергосбережения в соответствии с Постановлением Губернатора Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 25.06.2012 года № 216-п.

В соответствии с пунктом 7 Приложения к постановлению Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 23.12.2011 № 482-п «Об исполнительных органах государственной власти Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, уполномоченных на осуществление регионального государственного контроля (надзора)»

(слайд № 2)



Служба осуществляет:

- ✓ региональный государственный жилищный надзор;
- ✓ контроль и надзор в области долевого строительства;
- ✓ государственный строительный надзор;
- ✓ контроль за соблюдением органами местного самоуправления законодательства о градостроительной деятельности, полномочия, переданные Российской Федерацией.

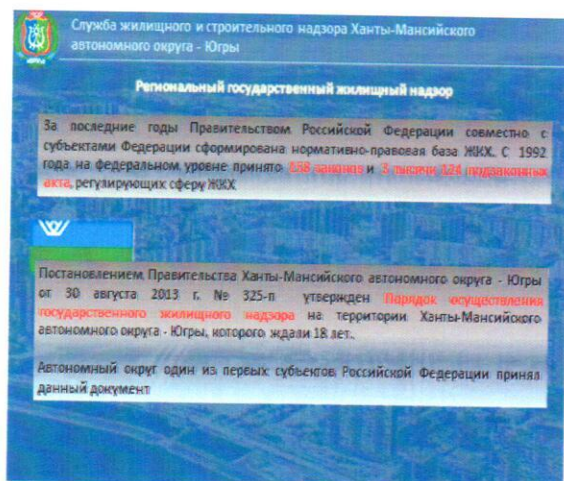


## Государственный жилищный надзор.

Постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 30 августа 2013 г. № 325-п утвержден Порядок осуществления государственного жилищного надзора на территории Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, которого ждали 18 лет. Автономный округ один из первых субъектов Российской Федерации принял данный документ.

Сфера ЖКХ остаётся большой острой проблемой. Как показывает практика, население округа очень часто не устраивает низкое качество предоставления жилищно-коммунальных услуг, недобросовестное управление со стороны управляющих организаций и ТСЖ. Все эти претензии они, безусловно, направляют к властям, причём к властям самого разного уровня – начиная от муниципалитетов и заканчивая федеральной властью.

(слайд № 3)



За последние годы Правительство Российской Федерации совместно с субъектами Федерации сформирована нормативно-правовая база ЖКХ. Как уже ранее сообщалось в СМИ с 1992 года на федеральном уровне принято 158 законов и 3 тысячи 124 подзаконных акта, регулирующих

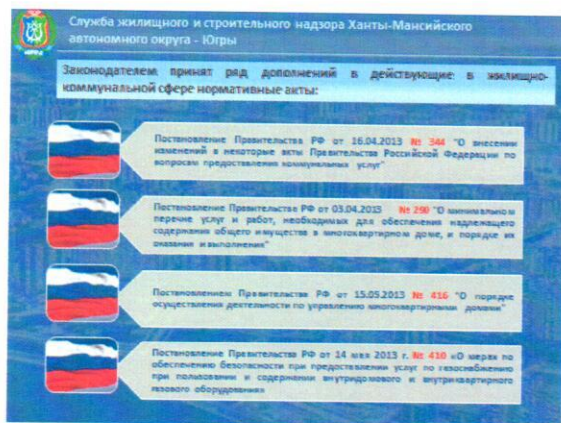
сферу ЖКХ.

В ноябре 2012 года Правительством России утверждена госпрограмма обеспечения доступным и комфортным жильём и коммунальными услугами граждан Российской Федерации со сроком реализации до 2020 года.

7 мая 2013 года подписан Федеральный закон, который устанавливает обязательные требования к собственникам, концессионерам и арендаторам объектов коммунального сектора в части объемов и направлений инвестиций, целевых показателей надёжности и сроков их достижения.

В поле зрения федеральных и региональных органов власти постоянно находятся вопросы повышения качества работы управляющих организаций. Для этих целей Правительством России утверждён минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общедомового имущества в многоквартирном доме (это 290-е постановление), утверждены стандарты и правила деятельности по управлению многоквартирными домами (461-е постановление).

(слайд № 4)



Законодателем принят ряд дополнений в действующие в жилищно-коммунальной сфере нормативные акты, а именно: внесены дополнения в Жилищный кодекс Российской Федерации, принято Постановление Правительства РФ от 16.04.2013 №344 "О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации по вопросам предоставления коммунальных услуг" (которым вносятся изменения в постановления Правительства Российской Федерации от 23 мая 2006 года № 306 и постановление Правительства Российской Федерации от 6 мая 2011 года № 354)

Кроме того, Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 № 416 "О порядке осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами" утверждены "Правила



осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами" (далее - **Постановление № 416**).

**Постановлением № 416** утверждены Правила осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами определяют перечень мероприятий по управлению многоквартирным домом и основные требования, предъявляемые к участникам отношений по управлению жилищным фондом, при их осуществлении.

Кроме того, в целях обеспечения безопасной эксплуатации жилищного фонда Правила устанавливают обязанность организаций, управляющих многоквартирными домами, осуществлять деятельность по аварийно-диспетчерскому обслуживанию самостоятельно, либо путем привлечения специализированной организации и содержат детальное регулирование вопросов осуществления аварийно-диспетчерского обслуживания.

Правилами также урегулирован вопрос передачи технической документации на многоквартирный дом и иных документов, связанных с управлением многоквартирным домом, при истечении срока действия договора управления многоквартирным домом или принятии собственниками помещений в многоквартирном доме о смене способа управления.

В целях недопущения злоупотреблений со стороны организаций, управляющих жилищным фондом, Правилами детально регламентируются сроки и порядок передачи указанной документации, а также предусматривается обязанность направления информации о фактах принятия собственниками помещений в многоквартирном доме решений, влекущих необходимость передачи такой документации, в органы государственного жилищного надзора и муниципального жилищного контроля.

Таким образом, Правила устанавливают "стандарты управления многоквартирным домом", к которым отнесены:

- прием, хранение и передача технической документации на дом;
- сбор, обновление и хранение информации о собственниках и нанимателях жилых помещений, пользователях иного имущества в доме;
- подготовка предложений по вопросам содержания и ремонта общего имущества дома, рассматриваемых общим собранием собственников жилых помещений; организация собрания собственников жилых помещений (данные права впервые предоставлены управляющим организациям и нацелены на более тесную совместную работу с собственниками помещений, совета МКД и т.д.);
- организация оказания услуг и выполнения работ по перечню, утвержденному собранием (в частности заключение договоров с ресурсоснабжающими и ремонтными организациями, контроль за работами, ведение претензионной и исковой работы);
- обеспечение контроля собственниками жилых помещений или органами управления товарищества и кооператива за содержанием дома.

Так же Правилами регулируются порядок формирования и утверждения перечня услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме (в т.ч. подтверждения необходимости этих услуг и работ соответствующими документами), порядок организации и осуществления аварийно-диспетчерского обслуживания (в т.ч. взаимодействие аварийно-диспетчерской службы с жильцами, ресурсоснабжающими и ремонтными организациями).

Также правительством Российской Федерации принято **Постановление от 14 мая 2013 г. № 410** «О мерах по обеспечению безопасности при предоставлении услуг по газоснабжению при пользовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования»



Документ направлен на обеспечение безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования.

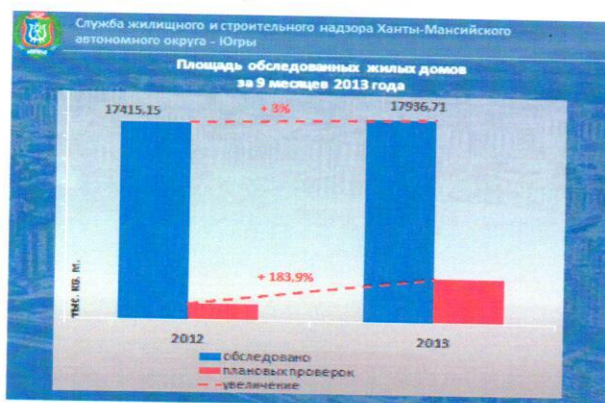
(слайд № 5)



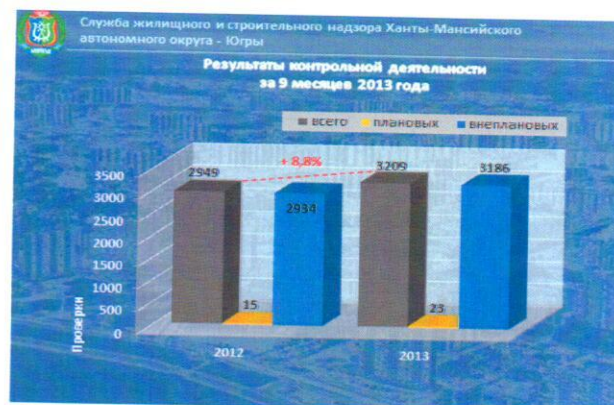
За отчетный период 2013 года Службой обследовано 17 миллионов 936 тысяч 71 квадратный метр общей площади жилых домов (в т. ч. в ходе плановых проверок 3923,21 тыс. кв. метров.), обследуемая площадь

составила 59% от общей площади жилых помещений (30368,7 тыс. кв. м ).

(слайд № 6)



(слайд № 7)



(слайд № 8)



В 2013 году проведено 3209 мероприятий по государственному жилищному надзору, что на 8,8% больше, чем за аналогичный период 2012 года. Из них: плановых проверок – 23, внеплановых проверок – 3186 (внеплановые проверки по контролю

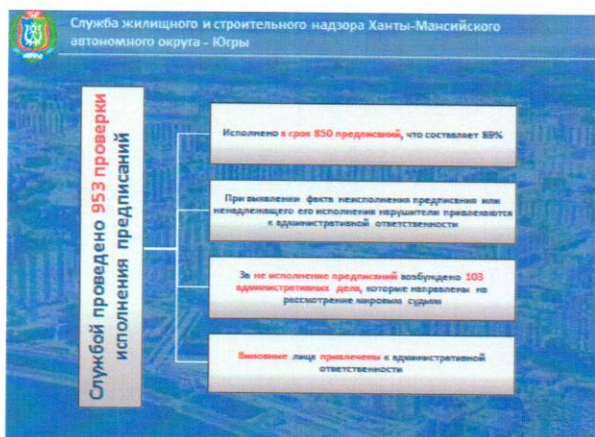
исполнения предписаний, по обследованию жилых помещений для признания их непригодными для проживания, на основании обращений и жалоб.

(слайд № 9)



Выдано 6580 исполнительных документов, из них: предписаний – 1087, протоколов – 278, актов – 5215.

(слайд № 10)



Службой проведено 953 проверки исполнения предписаний, исполнено в срок 850 предписаний, что составляет 89 %. При выявлении факта неисполнения предписания или ненадлежащего его исполнения нарушители привлекаются к

административной ответственности. Службой за отчетный период 2013 год возбуждено 308 административных дел, которые направлены на рассмотрение мировым судьям. Виновные лица привлечены к административной ответственности.

В соответствии с КоАП Российской Федерации за нарушения содержания и эксплуатации жилищного фонда должностными лицами составлено 278 протоколов. Вынесено 317 постановлений.



(слайд № 11)



Сумма административных штрафов составила 3812,5 тыс. руб., в том числе:

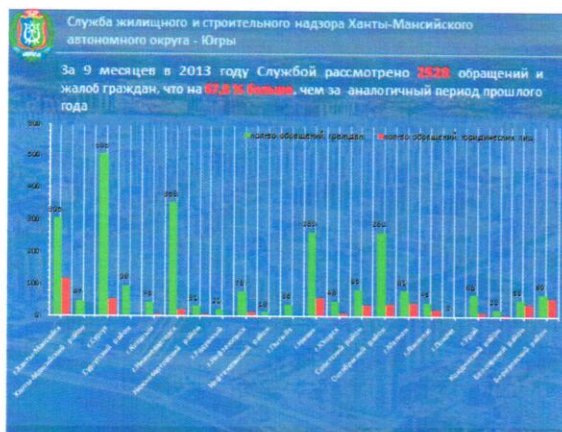
- 103,5 тыс. руб. физическим лицам;
- 886,0 тыс. руб. должностным лицам;
- 2823,0 тыс. руб. юридическим

лицам.

Фактически по штрафным санкциям в рассматриваемом периоде получено 2446,4 тыс. руб., что составило 64,2% .

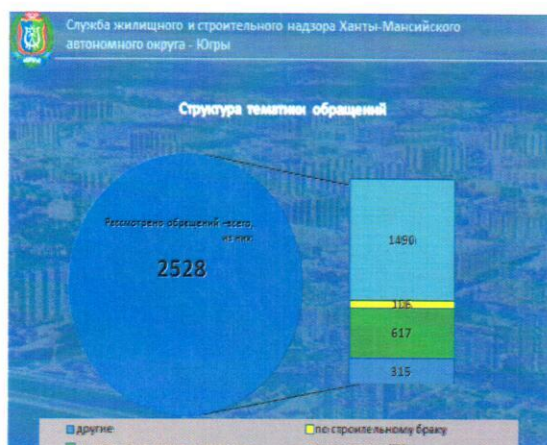
В Службе установлен график личного приема граждан. Организованы выездные приемы граждан непосредственно в поселениях округа. За январь-сентябрь 2013 года на личном приеме принято 258 граждан Югры.

(слайд № 12)



Всего за январь-сентябрь 2013 года Службой рассмотрено 2528 обращений граждан, что на 67,8 % больше, чем за аналогичный период прошлого года.

(слайд № 13)



Из них:

- по обоснованности платы за потребленные коммунальные услуги 617 обращений;

- по строительному браку 106 обращений,

- по нарушениям ПиН ТЭЖФ 1490 обращений,

- по другим вопросам 315 обращений.

Рассмотрено 551 обращение юридических лиц.

Проведено 1723 проверки по обращениям граждан, 376 проверок по обращениям юридических лиц.

В среднем за месяц специалистами Службы рассматривается по 342 обращения граждан и юридических лиц.

(слайд № 14)



В ходе проверок выявлено 7716 нарушений Правил и норм эксплуатации жилищного фонда, из них:

- 6573 нарушений Правил технической эксплуатации и ремонта жилищного фонда,

- 133 нарушения правил пользования жилыми помещениями,

- 110 нарушений по качеству предоставления коммунальных услуг.

По обращению муниципальных образований, юридических лиц и граждан для признания жилых помещений непригодными для проживания обследовано 1004 жилых дома.

Проведено 50 совместных мероприятий по контролю с приглашением представителей других надзорных органов.

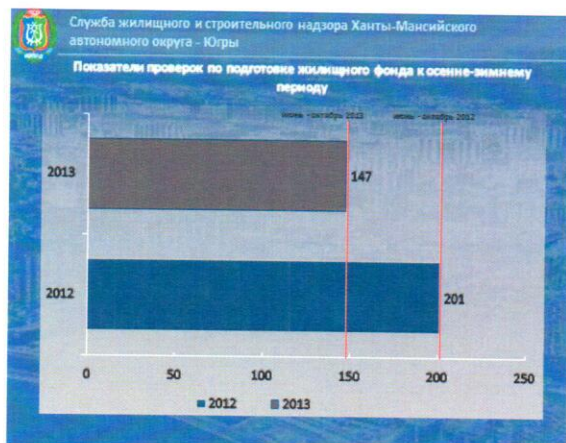
Выявлено 91 самовольное переустройство и перепланировка жилых помещений.

Служба жилищного и строительного надзора автономного округа по заданию прокуратуры Ханты-Мансийского автономного округа – Югры в



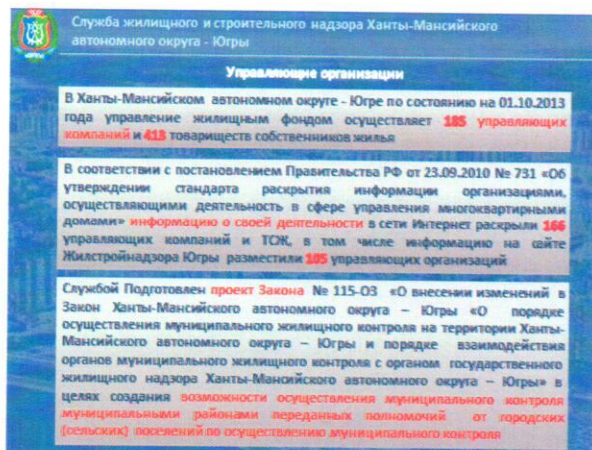
течение июня - октября обеспечивает контроль за выполнением планов мероприятий, которые согласованы во всех 22 муниципальных образованиях округа. Проводит оценку готовности жилых домов к ОЗП, наличия паспортов на каждый многоквартирный дом, а также контроль по заключению договоров на техническое обслуживание внутридомового газового оборудования.

(слайд № 15)



По состоянию на отчетный период по поручению прокуратуры Службой проведено 147 проверок. Обследовано 4746 жилых домов. Площадь обследованных домов составляет 7374,79 тыс. кв. м.

(слайд № 16)



В Ханты-Мансийском автономном округе - Югре по состоянию на 01.10.2013 года управление жилищным фондом осуществляет 185 управляющих компаний и 413 товариществ собственников жилья (далее - ТСЖ).

В соответствии с пунктом 5 стандарта раскрытия информации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 23.09.2010 № 731 «Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами» по состоянию на 1 октября 2013 года информацию о своей деятельности в сети Интернет раскрыли 166

управляющих компаний и ТСЖ, в том числе информацию на сайте Службы разместили 105 управляющих компаний.

Подготовлен проект Закона № 115-оз «О внесении изменений в Закон Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «О порядке осуществления муниципального жилищного контроля на территории Ханты-Мансийского автономного округа – Югры и порядке взаимодействия органов муниципального жилищного контроля с органом государственного жилищного надзора Ханты-Мансийского автономного округа – Югры» подготовлен в целях возможности осуществления муниципального контроля муниципальными районами переданных полномочий от городских (сельских) поселений по осуществлению муниципального контроля.

Кроме того, уточнены полномочия органов муниципального жилищного контроля по возможности осуществления контроля в жилых домах, в которых все жилые и (или) нежилые помещения в многоквартирном доме либо их часть (хотя бы одна квартира) находятся в муниципальной собственности. В то время как в действующей редакции Закона муниципальный контроль мог осуществляться в многоквартирных домах, в которых доля муниципального образования в праве общей собственности на общее имущество составляет 51 процент и более.

# Служба жилищного и строительного надзора Ханты-Мансийского автономного округа – Югры

## Анализ нагрузки инспекторов Жилищного надзора Югры

Анализ (экспорт) на 2 инспектора в неделю 9 месяцев 2012 года) служба жилищного надзора  
Служба жилищного и строительного надзора Ханты-Мансийского автономного округа – Югры

		Жилищный надзор		Строительный надзор		Жилищный надзор		Строительный надзор		Жилищный надзор		Строительный надзор		Жилищный надзор		Строительный надзор	
№ п/п	Инициативы	Всего на 1 инспектора	ЖН надзор 4 кв.	СТ надзор 4 кв.	ЖН надзор 5 кв.	СТ надзор 5 кв.	ЖН надзор 6 кв.	СТ надзор 6 кв.	ЖН надзор 3 кв.	СТ надзор 3 кв.	ЖН надзор 4 кв.	СТ надзор 4 кв.	ЖН надзор 5 кв.	СТ надзор 5 кв.	ЖН надзор 6 кв.	СТ надзор 6 кв.	
1	Решение жилищной комиссии, не комис:	1679	472	13,3	180	18,8	400	16,3	140	8,3	160	22,2	180	18,8	160	12,1	
	- решение	1020	250	9,8	640	14,3	400	16,3	140	8,3	160	22,2	180	18,8	160	12,1	
	- комиссия	330	130	3,3	60	1,3	11	0,3	10	0,3	10	0,3	10	0,3	10	0,3	
	итого	1000	400	10,7	1000	23,3	100	24,3	240	8,97	400	12,3	100	12,3	100	12,3	
2	Решение комиссии, не комис:	1000	130	3,3	240	5,4	114	4,2	10	0,3	110	6,3	60	3,3	10	0,3	
	- решение	2100	330	9,3	640	14,4	400	16,3	140	8,3	160	22,2	180	18,8	160	12,1	
	- комиссия	237	30	0,8	131	2,7	97	3,8	2	0,037	0	0	0	0	0	0	
	итого	6279	700	21,3	1017	23,8	2000	84,8	320	12,3	600	24,3	100	12,3	100	12,3	
3	Решение комиссии, не комис:	1007	130	3,3	334	7,4	200	8,3	100	4,3	100	4,3	100	4,3	100	4,3	
	- решение	270	30	0,8	131	2,7	97	3,8	2	0,037	0	0	0	0	0	0	
	- комиссия	4000	207	54,3	680	15,8	1000	40,3	100	4,3	600	24,3	100	12,3	100	12,3	
	итого	280	60	1,8	30	0,8	80	3,8	2	0,037	0	0	0	0	0	0	

(слайд №17)

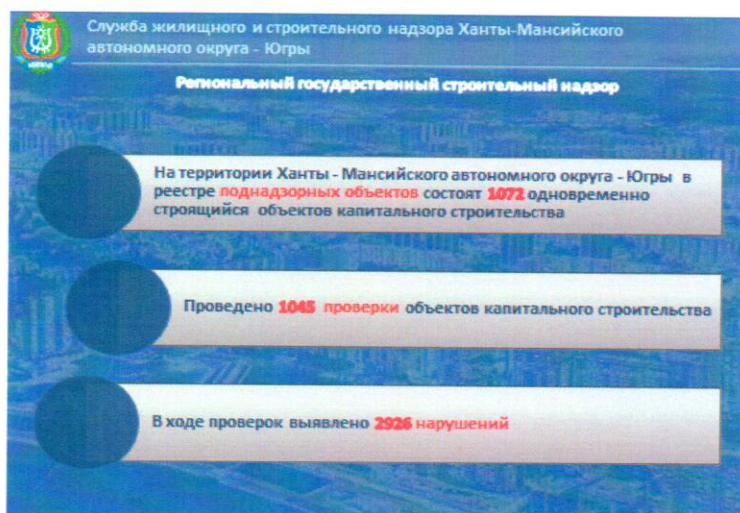


По итогам работы государственных жилищных инспекций субъектов Российской Федерации за 9 месяцев 2013 года Служба жилищного и строительного надзора автономного округа заняла среди инспекций УрФО:

- I место по выявлению нарушений в жилищной сфере;
- II место по обследованию жилищного фонда, по выданным исполнительным документам.

### Государственный строительный надзор.

(слайд № 18)



За отчетный период 2013 года на территории Ханты - Мансийского автономного округа - Югры в реестре поднадзорных объектов состоят 1072 одновременно строящихся объектов капитального

строительства.

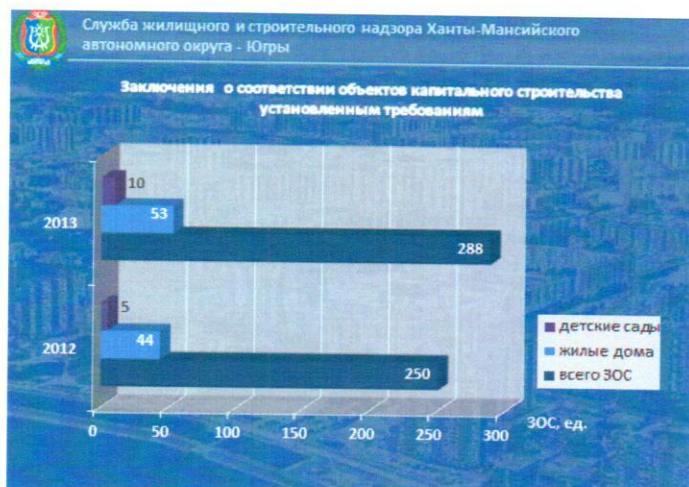
Проведено 762 проверки объектов капитального строительства в соответствии с программой и 283 проверки непредусмотренные программой (внеплановые по обращениям, проверка предписаний и другие).

В ходе проверок выявлено 2926 нарушений, из них:

- по программным проверкам – 2848 нарушений;
- по обращениям – 78 нарушений.

По предписаниям устранено 2566 нарушений.

(слайд № 19)



За отчетный период выдано 288 заключений о соответствии объекта капитального строительства установленным требованиям, в том числе по объектам жилищного строительства 53.

Площадь жилых помещений составила 258,9 тыс. кв. м., что на 20 % больше, чем за аналогичный период прошлого года. Выдано 10 ЗОС по детским садам, что в 2 раза больше чем за аналогичный период 2012 года.

Для устранения выявленных нарушений требований законодательства, норм и правил, проектной документации выдано 405 предписаний. По исполнению предписаний проведено 232 проверки.

В соответствии с КоАП Российской Федерации в рамках проведения государственного строительного надзора за январь-сентябрь 2013 год составлен 121 протокол об административных правонарушениях.

Вынесено 122 постановления о наложении административного штрафа за нарушение требований законодательства, норм и правил, проектов при выполнении строительных работ на объектах капитального строительства.

Сумма наложенных административных штрафов составила 8093,3 тыс. рублей.



(слайд № 20)

За отчетный период рассмотрено 568 обращений в сфере



строительного надзора, что на 35% больше в сравнении с прошлым годом, из них:

- 38 обращений физических лиц;
- 449 обращений юридических лиц;
- 81 обращений органов прокуратуры.

Увеличение роста обращений связано с ростом увеличения количества поднадзорных Службе объектов. При этом требования Федерального закона № 294-ФЗ не нарушаются. Кроме того нарушения при строительстве носят скрытые дефекты, которые устраняются в гарантийные сроки в ходе эксплуатации объекта.

(слайд № 21)

Служба жилищного и строительного надзора Ханты-Мансийского автономного округа - Югры

**Анализ нагрузки инспекторов Жилищно-строительного надзора Югры**

Анализ (нагрузка на 1 инспектора в месяц за 9 месяцев 2015 года) отделе жилищно-строительного надзора

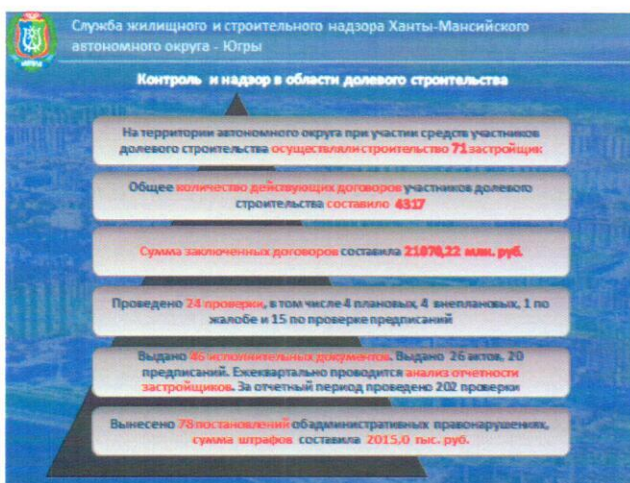
Службы жилищного и строительного надзора Ханты-Мансийского автономного округа - Югры

Строительный надзор

№ п/п	Наименование	Всего на Службу	ЖИИ надзор 4 кв.		СТ надзор 4 кв.		НБ надзор 7 кв.		НЮ надзор 2 кв.		НГ надзор 4 кв.		МГ надзор 3 кв.		УФ надзор 2 кв.		БФ надзор 3 кв.	
			всего	на 1 инсп.	всего	на 1 инсп.	всего	на 1 инсп.	всего	на 1 инсп.	всего	на 1 инсп.	всего	на 1 инсп.	всего	на 1 инсп.	всего	на 1 инсп.
1	Количество проверенных объектов	1072	96	24	340	85	210	44,3	68	8	176	44	10	25	33	26,5	34	18
2	Выдано ЗОС	288	11	108	70	0	0	0	30	10	0	0	0	0	0	0	0	0
3	Проведено проверок в соответствии с программой	1079	107	24	330	83	209	45,3	68	8	180	45	10	26	34	28	35	18
4	по техническим предписаниям	971	130	3,6	340	6,9	270	4,4	0	0	113	3,3	30	3,4	34	3	34	2,8
5	по техническим предписаниям	240	30	0,8	64	1,8	40	0,8	0	0	12	0,3	41	1,5	14	0,8	30	1,4
6	по техническим предписаниям	60	37	1	14	0,4	3	0,03	0	0	5	0,14	0	0,07	0	0	0	0
7	Выдано исполнительных документов - жалоб, по жалобам	1388	167	4,8	333	8,3	343	5,4	0	0	138	3,8	108	6,8	91	8,3	149	8,8
8	исполнительных документов - жалоб, по жалобам	438	33	0,9	100	2,8	39	0,8	0	0	47	1,3	10	2,8	27	2,3	34	2,3
9	исполнительных документов - жалоб, по жалобам	900	134	3,7	231	6,4	284	4,5	0	0	91	2,5	98	3,5	64	6	80	3,4
10	Выдано исполнительных документов - жалоб, по жалобам	567	216	6	13	0,4	114	2,8	0	0	34	1,8	10	0,6	0	0	132	6,8
11	Проведено проверок в соответствии с программой	37	23	0,7	3	0,3	5	0,08	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
12	исполнительных документов - жалоб, по жалобам	330	191	5,3	10	0,3	100	2,7	0	0	10	0,4	10	0,6	0	0	132	6,8

## Контроль и надзор в области долевого строительства.

(слайд № 22)



В отчетном периоде на территории автономного округа при участии средств участников долевого строительства осуществляли строительство 71 застройщик. Строительство

осуществлялось на 159 объектах долевого строительства.

Общее количество действующих договоров участников долевого строительства составило 4317, сумма заключенных договоров составила 21070,22 млн. руб.

Надзорную деятельность Служба осуществляет в виде плановых и внеплановых проверок деятельности застройщиков.

За январь-сентябрь 2013 год Службой было проведено 24 проверки, в том числе 4 плановых, 4 внеплановых, 1 по жалобе и 15 по проверке предписаний.

Выдано 46 исполнительных документов. Выдано 26 актов, 20 предписаний. Ежеквартально проводится анализ отчетности застройщиков. За отчетный период проведено 202 проверки.

Вынесено 78 постановлений об административных правонарушениях, сумма штрафов составила 2015,0 тыс. руб.

В рамках исполнения функции по контролю и надзору за долевым строительством и в соответствии с подпунктом 2.2 части 5 статьи 23 Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» контролирующий орган вправе получать от лиц, осуществляющих привлечение денежных средств граждан для строительства, в установленный разумный срок сведения и (или) документы, которые необходимы для осуществления контроля и надзора в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и перечень таких сведений устанавливается органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

Учитывая, что законодательство Ханты-Мансийского автономного округа – Югры не содержит нормы относящей регулирование правоотношений в сфере долевого строительства многоквартирных домов



и иных объектов недвижимости, к полномочиям какого либо из органов государственной власти автономного округа, изменения, внесенные в Закон Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 15.11.2010 № 166-о «О государственной поддержке граждан, пострадавших от действий (бездействия) застройщиков на территории Ханты-Мансийского автономного округа - Югры» закрепляют за Службой указанные полномочия.

В настоящее время Службой подготовлен проект приказа Службы жилищного и строительного надзора Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «О перечне сведений и (или) документов, которые Служба жилищного и строительного надзора Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, вправе получать от лиц, осуществляющих привлечение денежных средств граждан и юридических лиц для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в целях осуществления государственного контроля и надзора в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости на территории Ханты-Мансийского автономного округа – Югры» который устанавливает исключительный перечень документов и сведений которые в ходе проведения мероприятий по контролю Служба вправе требовать от застройщиков, а также устанавливает сроки предоставления таких документов (сведений).

Таким образом, после издания и опубликования соответствующего приказа Службы, застройщики будут проинформированы об исчерпывающем перечне сведений и (или) документов с которыми должностные лица Службы вправе знакомится в ходе мероприятий по государственному контролю.

Принятие приказа исключит возможность требовать должностным лицам Службы иные сведения и (или) документы, не относящиеся к

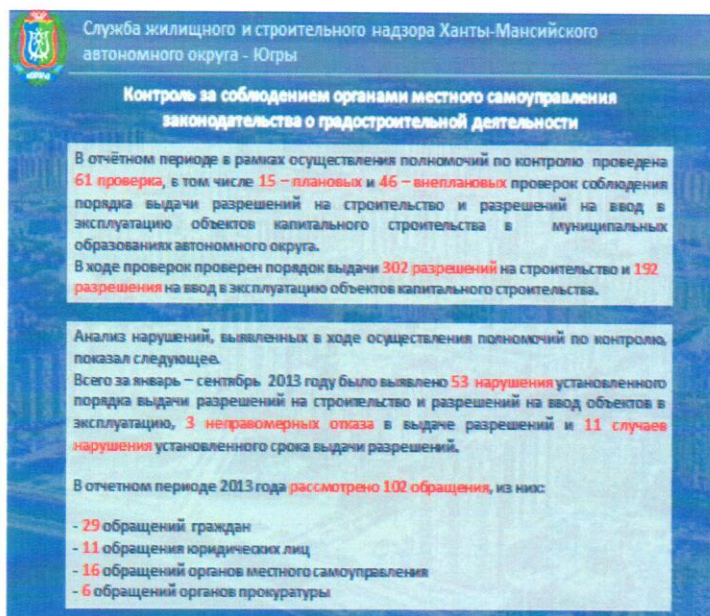
компетенции Службы, что в свою очередь повлечет снижение административных барьеров, и исключит коррупционные факторы.

(слайд № 23)



### Контроль за соблюдением органами местного самоуправления законодательства о градостроительной деятельности.

(слайд № 24)



В отчетном периоде в рамках осуществления полномочий по контролю проведена 61 проверка, в том числе 15 – плановых и 46 – внеплановых проверок соблюдения порядка выдачи разрешений на строительство и разрешений на ввод в

эксплуатацию объектов капитального строительства в муниципальных образованиях автономного округа.



В ходе проверок проверен порядок выдачи 302 разрешений на строительство и 192 разрешения на ввод в эксплуатацию объектов капитального строительства.

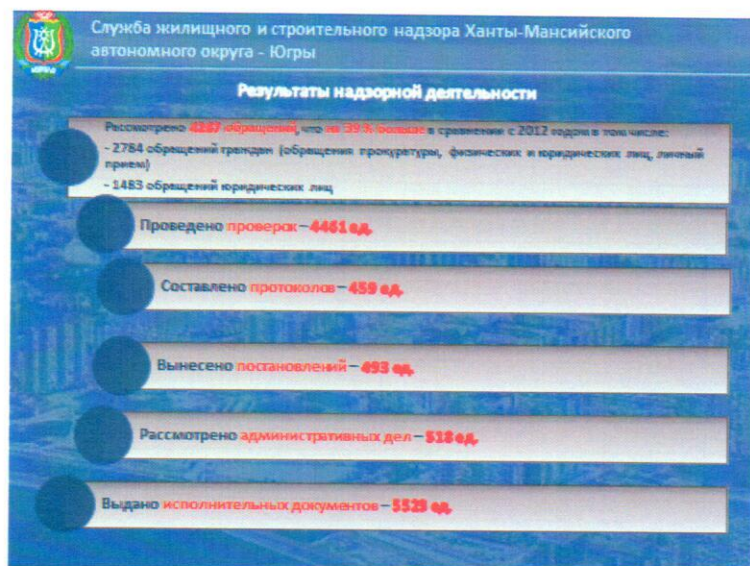
Анализ нарушений, выявленных в ходе осуществления полномочий по контролю, показал следующее.

Всего за январь – сентябрь 2013 году было выявлено 53 нарушения установленного порядка выдачи разрешений на строительство и разрешений на ввод объектов в эксплуатацию, 3 неправомерных отказа в выдаче разрешений и 11 случаев нарушения установленного срока выдачи разрешений.

В отчетном периоде 2013 года рассмотрено 102 обращения, из них:

- 29 обращений граждан;
- 11 обращения юридических лиц;
- 16 обращений органов местного самоуправления;
- 6 обращений органов прокуратуры.

**В период с января по сентябрь 2013 года в рамках осуществления 4 государственных функций Службой проведена следующая работа:**  
(слайд № 25)



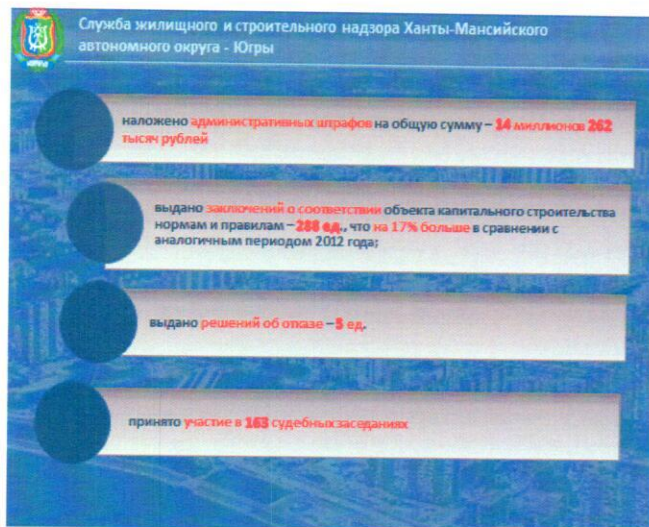
- рассмотрено обращений всего – 4267, что на 39 % больше в сравнении с 2012 годом в том числе:

- 2784 обращений граждан (обращения прокуратуры, физических и

юридических лиц, личный прием),

- 1483 обращений юридических лиц;
- проведено проверок – 4461 ед.,
- составлено протоколов – 459 ед.
- рассмотрено административных дел – 518 ед.,
- вынесено постановлений – 493 ед;

(слайд № 26)



- наложено административных штрафов на общую сумму – 14 миллионов 262 тысяч рублей,
- выдано исполнительных документов – 5523 ед.,
- выдано заключений о соответствии объекта капитального строительства нормам и правилам – 288 ед., что

на 17% больше в сравнении с аналогичным периодом 2012 года;

- выдано решений об отказе – 5 ед.;
- принято участие в 163 судебных заседаниях.

(слайд № 27)



На территории муниципальных образований проведены первоочередные мероприятия по ремонту и замене внутридомового газового оборудования, в том числе выполнен ремонт:

- газовых плит – 6795 ед.

- газовых водонагревателей – 1181 ед.



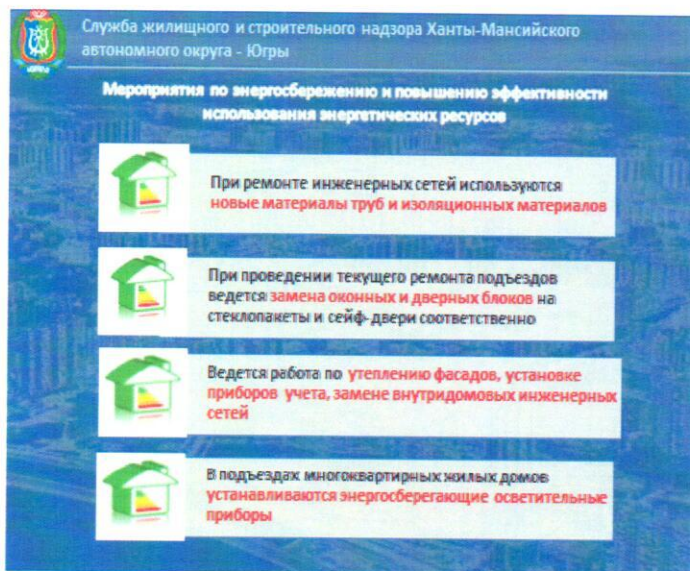
- газовых котлов – 3720 – ед.
- газопроводов в многоквартирных жилых домах – 4381 п.м.
- газопроводов в индивидуальных жилых домах – 3937 п.м.

Произведена замена:

- газовых плит – 1211 ед.
- газовых водонагревателей – 74 ед.
- газовых котлов – 63 – ед.
- газопроводов в многоквартирных жилых домах – 431 п.м.

За отчетный период на территории Ханты-Мансийского автономного округа – Югры не зафиксировано происшествий, связанных с неисправным техническим состоянием ВДГО.

(слайд № 28)



Во исполнение требований Федерального закона от 23 ноября 2009 года № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты

Российской Федерации» (далее Федеральный закон от 23.11.2009 № 261-ФЗ) Служба жилищного и строительного надзора Ханты-Мансийского автономного округа – Югры проводит мероприятия:

В соответствии с частью 1 ст. 12 Федерального закона от 23.11.2009 № 261-ФЗ в Заключении о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям технических регламентов и проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности

объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов (далее – ЗОС) указывается класс энергетической эффективности вводимого в эксплуатацию многоквартирного дома. Класс энергетической эффективности устанавливается в соответствии с заключением экспертизы проекта.

В ходе осуществления регионального жилищного надзора проводятся мероприятия исполнения вышеуказанного закона, только в отношении многоквартирных жилых домов, в которых произведена реконструкция или капитальный ремонт (ст.48 Федерального закона от 23.11.2009 № 261-ФЗ). А также тех домов, которые введены в эксплуатацию с указанием класса энергетической эффективности в ЗОС.

Многоквартирные жилые дома, введенные в эксплуатацию до вступления в действие, указанного федерального закона должны быть реконструируемы либо капитально отремонтированы в соответствии с региональными, муниципальными программами в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности.

(слайд № 29)



Во исполнение Указа Президента № 600 от 07.05.2012 года проведена работа по формированию сети общественных организаций в ЖКХ.

В составе сети общественных советов по

проблемам ЖКХ находятся представители 22 общественных организаций. Создан региональный общественный совет (далее – РОС). Главная цель, которого формулирование общественной инициативы и общественного



контроля в сфере ЖКХ из числа представителей муниципальных общественных советов. В состав РОС также вошли представители СРО Некоммерческое партнерство «Управляющих компаний жилищно-коммунального комплекса Югры», объединяющего более 70 управляющих организаций автономного округа.

Существует интерактивный ресурс «Твой портал для жизни» с возможностью создания персональных страниц и личных кабинетов общественных советов по вопросам защиты и обеспечения прав граждан при предоставлении жилищно-коммунальных услуг, проведения семинарских занятий по повышению правовой грамотности представителей общественных советов, а также по взаимодействию с общественными советами каждого органа исполнительной власти.

Совещания регионального общественного совета в автономном округе проводятся ежеквартально с предоставлением отчетов о проделанной работе.

Информирование граждан происходит через интерактивные ресурсы, в том числе через СМИ. В период с января по сентябрь 2013 года Службой подготовлено 11 выступлений в средствах массовой информации.

Анализ проделанной работы показывает, что Службой ведется планомерная, стабильная работа по осуществлению регионального государственного надзора в соответствии с требованиями федерального законодательства.

(слайд № 30)

